



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2022/09

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
04.02.2022

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Aralık** ayı toplantısının **14.12.2021** tarihli ilk birleşiminde **13.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde 5018 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebine ilişkin **09.12.2021** tarihli ve **98349** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi Şahincili Mahallesi 5018 ada 1 numaralı parselde hazırlanan NİP-52570052 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi Şahincili Mahallesi 5018 ada 1 numaralı parsel mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında trafo alanı olarak teknik altyapı alanı planlanmıştır. Öneri 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile arsa üzerinde planlı teknik altyapı alanı kaldırılarak 5018 ada 1 parselin tamamının ticaret alanı olması önerilmektedir.

Yapılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile trafo alanının kaldırılması talebi ilgili kurum görüşleri doğrultusunda incelenmiş ve komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COÇİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(KATILMADI)